

**STEČAJNA MASA**  
**GRAVIM doo, Split**  
**11.St-806/2018**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 07.01.2020.god*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Ane Golub Gruić**

**Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.10.do 31.12.2019.god**

*Sukladno Izvešću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2019.god u nastavku se daje prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro računu dužnika realiziranih u razdoblju od 01.10.do 31.12.2019.god.*

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2019.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Početni saldo na dan 30.06.2019.god	945,95	
2.	Priliv od najamnine	1.500,00	
3.	Uplata Trg.suda Split predujam za troškove	5.200,00	
4.	Pripis kamate	0,03	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>7.645,98</b>	
1.	Trošak platnog prometa		286,39
2.	Knjigovodstvene usluge		1.000,00
3.	Troškovi objave oglasa: Glas Istre, Njuškalo, FINA		4.402,50
4.	Trošak HEP		1.926,88
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>7.615,77</b>

**Obrazloženje:**

*Na stavci pod red.br.2.priliva prikazan je priliv od zakupnine koju plaća Rand projekt doo za poslovni prostor u Velebitskoj ulici.*

*Na stavci pod red.br. 3.prikazana je uplata predujma Trgovačkog suda u Splitu za troškove oglašavanja prodaje.*

*Na stavkama odliva pod red.br.1.,2.i 3.prikazani su redovni troškovi, a pod red.br.4.prikazan je trošak električne energije u poslovnom prostoru u Velebitskoj ulici koji je plaćen HEP-u, a odnosio se na dug nastao od otvaranja stečajnog postupka. Sukladno navedenom na dan 31.12.2019.god stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 30,21 kn. Izvod br.29.dostavlja se u prilogu.*

**Tijek postupka:**

*Dana 03.10.2019.god pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je ročište za otvaranje pisanih ponuda za prodaju zemljišta u Krnici kraj Pule. Na navedenom ročištu nije pristigla ni jedna ponuda.*

*Dana 22.11.2019.god održano je novo ročište za otvaranje pisanih ponuda za prodaju predmetnog zemljišta ali ni na ovom ročištu nije pristigla ni jedna ponuda. Novo ročište održat će se dana 20.01.2020.god.*

*Pred FINA-om održana je u razdoblju od 27.09.do 18.12.2019.god prva elektronička dražba za prodaju nekretnina dužnika: stan i šest garažnih prostora u stambenoj zgradi na adresi Težački put 26 u Kaštel Kambelovcu kao i zemljišta oko zgrade te poslovnog prostora u Velebitskoj 63 u Splitu.*

*Na navedenoj dražbi stan označen kao kat.čest.321/4 ZU 3479 K.O.Kaštel Kambelovac, izdražbovan je za iznos od 709.500,00 kn, garažni prostor br.4.označen kao kat.čest.321/4 ZU 3479 K.O.Kaštel Kambelovac za iznos od 30.000,00 kn i poslovni prostor u Velebitskoj 63 označen kao kat.čest.6349/16 ZU 17755 K.O.Split za iznos od 480.000,00 kn.*

*Druga elektronička dražba za prodaju ostalih pet garažnih prostora i zemljišta oko zgrade u Kaštel Kambelovcu održat će se u razdoblju od 19.12.2019. do 10.03.2020.god.*

***Radnje koje će se poduzeti u slijedećem razdoblju:***

*Nakon što kupci koji su izdražbovali predmetne nekretnine izvrše uplatu kupovnine, pristupit će se izradi obračuna troškova i prijedloga razdiobe kupovnine razlučnim vjerovnicima koji na tim nekretninama imaju upisana založna prava.*

*Za dan 20.01.2020.god zakazano je ročište za otvaranje pisanih ponuda za kupnju zemljišta u Krnici kraj Pule.*

***PRILOG:***

*Kao u tekstu*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.***